

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 417/TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 22 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ bản án, quyết định số 82/2021/DS-ST ngày 07/06/2021 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 782/QĐ-CCTHA ngày 01/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 75/QĐ-CCTHA ngày 13/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Thông báo kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số : 308/TB-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số : Vc 02/23/BDS-LAHA ngày 13/01/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27/TB-ĐG ngày 22/02/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phương Tuấn SN: 1991 – Địa chỉ: 239/2H Bà Hom, phường 13, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh như sau :

Quyền sử dụng đất thửa số 237, loại đất ONT tờ bản đồ số 1, diện tích 678,4m² (diện tích theo trích đo địa chính được Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 08/12/2022), tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 425875, số vào sổ cấp GCN: CH 00797 được UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 18/07/2012 do ông Phương Tuấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm : 1.056.947.000 đồng (Một tỉ, không trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 211.389.400 đồng (Hai trăm mười một triệu ba trăm tám mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).

Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 24/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/04/2023. Địa chỉ: tại nơi có tài sản.

Thời gian tham khảo hồ sơ, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 24/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/04/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/04/2023 đến 16 giờ ngày 05/04/2023.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/04/2023. tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Ghi chú:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo đến những người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết./.

(Thông báo thay Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Công thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Long An (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Minh Hoàng



Số: 27/TB - ĐG

Long An, ngày 22 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2023/HDDVDG-THA ký ngày 21/02/2023 giữa Chi cục THADS huyện Thủ Thừa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông **Phương Tuấn** (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH425875, sổ vào sổ cấp GCN: CH00797 do Ủy ban nhân dân huyện Thủ Thừa cấp 18/07/2012 cập nhật chủ sở hữu ngày 13/12/2019 cho ông **Phương Tuấn**).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 237, diện tích 678,4 m² (diện tích giám 85,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ONT, tờ bản đồ số 01.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông **Phương Tuấn** do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 82/2021/DS-ST ngày 07/06/2021 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.056.947.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

+Tiền đặt trước (20%): 211.389.400 đồng (Hai trăm mười một triệu, ba trăm tám mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 03/04/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc tài sản.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 24/02/2023 đến 16h00 ngày 03/04/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/04/2023 đến 16h00 ngày 05/04/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 06/04/2023 (vào lúc 09h00).

❖ **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu hoặc đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND xã Mỹ An;
- Lưu: HĐ 27/2023/HĐDVĐG-THA;

